

Bijlage A – Uitgangspunten begroting 2026-2029

Voorgestelde stijgingspercentages

De begroting 2026-2029 wordt voorlopig opgesteld vanuit de volgende opzet:

	Omschrijving	2026	2027	2028	2029
A	Loonontwikkeling: personeelslasten (salarissen)	2,00 %	5,10 %	4,20 %	4,50 %
B	Prijsgevoelige lasten (kostencategorie 3)	2,10 %	2,20 %	2,20 %	2,30 %
C	Bouwgrondexploitaties	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %
D	Bijdrage gemeenschappelijke regelingen	-2,20 %	4,14 %	3,54 %	3,77 %
E	Subsidies	2,05 %	3,65 %	3,20 %	3,40 %
F	Belastingen en overige gemeentelijke heffingen	2,05 %	3,65 %	3,20 %	3,40 %
G	Verhuur gemeentelijke objecten	2,00 %	2,20 %	2,20 %	2,20 %
H	Pachten	2,00 %	2,20 %	2,20 %	2,20 %

A Loonontwikkeling 2026-2029

Vanuit een bestendige gedragslijn volgen we de indexering van het CPB (raming CEP maart 2025) meerjarig, loonvoet sector overheid.

B Prijsinflatie

In het CEP wordt de verwachte prijsindexering voor 2026 geraamd op 2,20 %. Meerjarig gaan wij uit van de ramingen volgens het CPB (raming CEP maart 2025) meerjarig, prijs overheidsconsumptie, netto materieel (imoc).

C Bouwgrondexploitaties

Voor de bouwgrondexploitaties wordt uitgegaan van het rapport “Onderbouwing parameters kosten- en opbrengststijging in grondexploitaties Schouwen-Duiveland; 2025 en 2026”. De geraamde stijging van de bouwkosten met 2% houdt rekening met recente marktontwikkelingen en overige relevante invloedsfactoren.

D Gemeenschappelijke regelingen

2026

In de algemene bestuursvergadering van december 2024 heeft de Vereniging van Zeeuwse Gemeenten (VZG) de richtlijn voor de begroting 2026 voor de gemeenschappelijke regelingen vastgesteld. De strikte richtlijn gaat uit van een toegestane inflatiecorrectie in de GR-begroting 2026 van -2,2 %.

2027 - 2029

Het meerjarige percentage is gebaseerd op 2/3 looncomponent en 1/3 prijsgevoelige lasten.

E Subsidies

Het gemiddelde van de loon- en prijsstijgingen is de basis voor het stijgingspercentage van de subsidies. Voor 2026: 50% van (loonindex 2 % + prijsindex 2,10%) = 2.05 %.

F Belastingen en overige gemeentelijke heffingen

Het gemiddelde van de loon- en prijsstijgingen is de basis voor het stijgingspercentage van de belastingen en gemeentelijke heffingen. Voor 2026: 50% van (loonindex 2 % + prijsindex 2,10%) = 2.05 %.

G Verhuur gemeentelijke objecten

De indexering van de verhuur van de gemeentelijke objecten baseren we op het consumentenprijsindexcijfer (cpi) volgens het CEP van maart 2025.

H Pachten

Jaarlijks wordt voor de reguliere pacht de hoogst toelaatbare pacht prijs vastgesteld. Dit kan leiden tot een stijging of daling van de pacht prijs. De hoogte is afhankelijk van de bedrijfsresultaten van middelgrote en grote ondernemingen in een voorliggende periode van vijf jaar en is dus vooraf lastig in te schatten. De geliberaliseerde pacht is gekoppeld aan het prijsindexcijfer. Voor beide pachtvormen gaan we uit van het consumentenprijsindexcijfer (cpi).

Op basis van de ontwikkelingen van de inflatie, energie en brandstofprijzen en de uitkomsten van de meicirculaire 2025 komen we bij de aanbidding van de programmabegroting mogelijk met aangepaste percentages of verschillende scenario's hiertoe.

Te hanteren percentages voor rente 2026

Algemeen	2026
Vervangingsinvesteringen en uitbreidingsinvesteringen/nieuw beleid	2,7 %
Financiering korte schuld	2,5 %
Liquiditeitsoverschot (vanwege schatkistbankieren)	2,3 %
Bespaarde rente reserves en voorzieningen (*)	1,7 %
Bouwgrondexploitaties	2,7 %
(*) inclusief disconteringsvoet contante waarde voorziening verlies bouwgrondexploitatie	

Verordening Starterslening gemeente Schouwen-Duiveland 2022	2026
In overleg met Stimuleringsfonds Volkshuisvesting indicatief	4,00 %

Verordening Stimuleringslening voor bedrijven en verenigingen gemeente Schouwen- Duiveland 2020	2026
stimuleringslening duurzaamheid bedrijven en verenigingen	1,8 %

Verordening Lening Duurzaam en Langer Thuis gemeente Schouwen- Duiveland 2022	2026
Rente Lening duurzaam en Langer Thuis:	
- Consumptief maximaal 10 jaar, minimaal € 2.500, maximaal € 15.000	1,6 %
- Consumptief maximaal 15 jaar, vanaf € 15.001, maximaal € 35.000	1,6 %
Rente Duurzaam en Langer Thuis hypotheckair:	
- 10 jaar, minimaal € 2.500, maximaal € 25.000	1,6 %
- 20 jaar, vanaf € 25.001, maximaal € 50.000	2,0 %